

DOCUMENTO Nº

02 PLANOS P12-16

CASES DE LARA
ANGEL LUIS -

Firmado digitalmente por CASES
DE LARA ANGEL LUIS - 2.019A03 - PP
Fecha: 2025.06.23 17:51:10 +02'00'

Plan Parcial Industrial Sector ZDT-M1

Texto Refundido tras Documento de Alcance

DOCUMENTACIÓN PARA NUEVA EXPOSICIÓN PÚBLICA

Situación

Las Canteras
Molina de Segura. Murcia

Fecha
Expediente
Peticionario

MAYO 2025
2019A03 - PP
PROFUSA

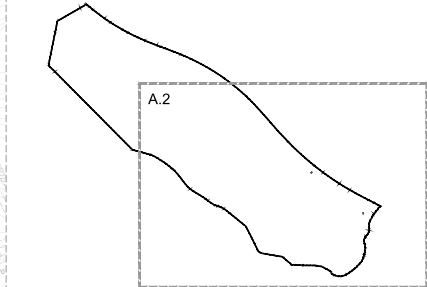
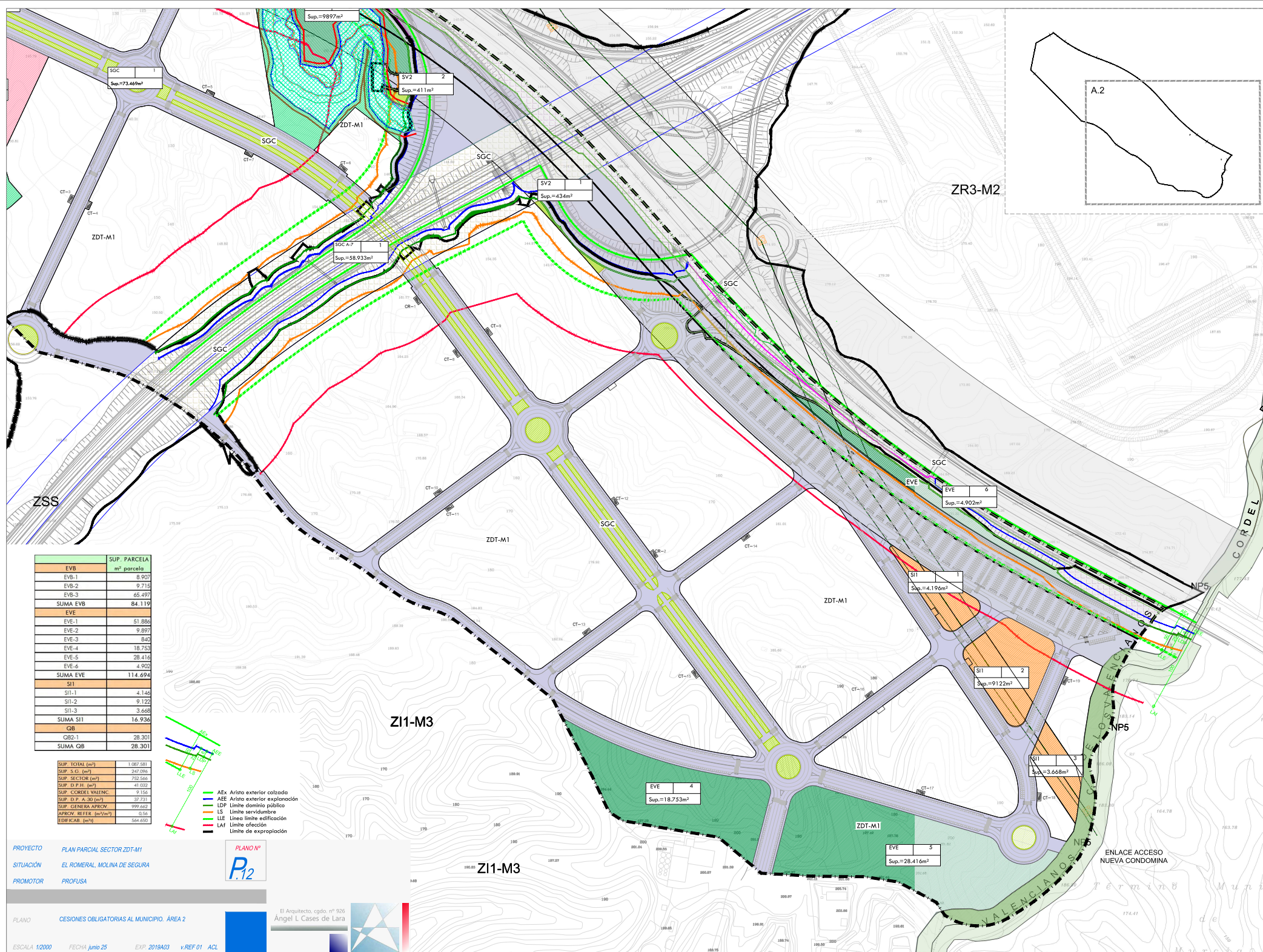
Domicilio social

C/ Gran Vía Escultor Salzillo, 8 bajo
30.004 Murcia

CIF
Representante
DNI

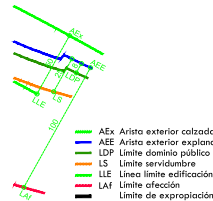
A 30.023.857
Tomás Fuertes Fernández





SUP. PARCELA	m² parcela
EVB-1	8.907
EVB-2	9.715
EVB-3	65.497
SUMA EVB	84.119
EVE	
EVE-1	51.884
EVE-2	9.897
EVE-3	840
EVE-4	18.753
EVE-5	28.416
EVE-6	4.902
SUMA EVE	114.694
S11	
S11-1	4.144
S11-2	9.122
S11-3	3.668
SUMA S11	16.934
QB	
QB2-1	28.301
SUMA QB	28.301

SUP. TOTAL (m²)	1.087.581
SUP. S.G. (m²)	247.096
SUP. SECTOR (m²)	752.544
SUP. D.P.H. (m²)	41.032
SUP. CORDIL VALENC.	9.156
SUP. D.P.A.30 (m²)	37.711
SUP. CORDIL ARROYO	999.662
APROV. RETER. (m²/m³)	0.55
EDIFICAB. (m²/m³)	564.430



PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR ZDT-M1
SITUACIÓN EL ROMERAL, MOLINA DE SEGURA
PROMOTOR PROFUSA



PLANO CESIONES OBLIGATORIAS AL MUNICIPIO. ÁREA 2
ESCALA 1/2000 FECHA junio 25 EXP. 2019A03 v.REF 01 ACL

El Arquitecto, cgo. n° 926
Ángel L. Cases de Lara



ENLACE ACCESO
NUEVA CONDOMINA

Diagrama de la sección transversal de la vía pública de la Av. 10 de Agosto. La sección muestra una acera de 2,50m a la izquierda, un doble carril de circulación de 8,00m (4,00m por carril), un parterre lineal de 5,00m, una mediana acera carril-bici de 6,00m (3,50m por carril), otro parterre lineal de 5,00m, otro doble carril de circulación de 8,00m y una acera de 2,50m a la derecha. El límite total de la SGC es de 32,00m.

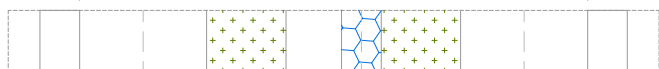


Diagrama de la sección transversal de la vía pública. La sección muestra, desde la izquierda hacia la derecha:

- Acera: 2,50m
- Aparcamiento: 2,50m
- Doble carril de circulación: 4,00m + 4,00m = 8,00m
- Parterre lineal: 5,00m
- Mediana Acera Carril-bici: 3,50m
- Parterre lineal: 5,00m
- Doble carril de circulación: 4,00m + 4,00m = 8,00m
- Aparcamiento: 2,50m
- Acera: 2,50m

El ancho total de la vía pública es de 32,00m, limitado por la línea de parterre.

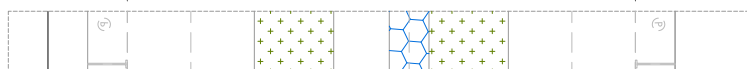


Diagrama de la sección transversal de la vía pública. Se muestra una sección transversal simétrica con una anchura total de 23,00 m. Desde el borde izquierdo hacia el derecho, las zonas son: Acera (2,50 m), Aparcamiento (5,00 m), Carril de circulación (4,00 m), Carril de circulación (4,00 m), Aparcamiento (5,00 m) y Acera (2,50 m). Las aceras están bordeadas por líneas de parcela y árboles. Los carriles de circulación están separados por una línea central de 8,00 m de anchura.



Diagrama de un carril de circulación de 26,00 m de ancho. El carril está dividido en: Acera Aparcamiento (2,50 m), Doble carril de circulación (4,00 m), Doble carril de circulación (4,00 m), Doble carril de circulación (4,00 m), Doble carril de circulación (4,00 m), Acera Aparcamiento (2,50 m) y Acera (2,50 m). El total es 26,00 m.



Diagrama de un plan parcial de una vía urbana. Muestra un doble carril de circulación de 8,00m de ancho, dividido en dos carriles de 4,00m cada uno. A la derecha del carril de circulación hay un área de estacionamiento de 2,50m de ancho, seguida de una acera de 2,50m de ancho. El total de la anchura de la vía es de 13,00m. Se indica la 'Línea de parcela' a la derecha y se muestran los vehículos estacionados y un árbol en la acera.

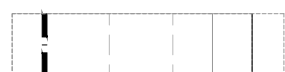


Diagrama de un plan parcial de una vía urbana. Muestra un carril de circulación de 4,00m, otro carril de circulación de 4,00m, y una acera de 2,50m. La línea de parcela está a la derecha. El ancho total de la vía es de 10,50m.



Diagrama de un espacio de estacionamiento con una zona de transferencia lateral compartida entre dos plazas. El diagrama muestra una plaza de estacionamiento con una longitud de 5,00 m y una anchura de 2,50 m. A lo largo de la anchura, se indican distancias de 1,50 m y 2,50 m. La zona de transferencia lateral compartida entre dos plazas tiene una anchura de 4,00 m. La zona libre de obstáculos sobre la acera tiene una anchura de 0,50 m y 0,25 m. La zona de aproximamiento y transferencia posterior tiene una anchura de 4,00 m y 5,00 m.

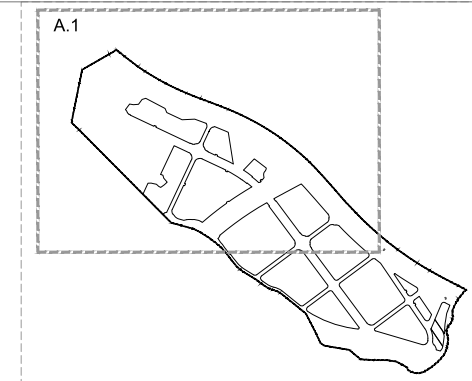


PLANO Nº

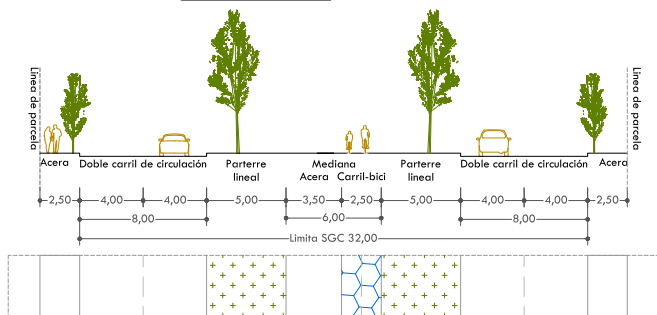
P.13

El Arquitecto, cgdo. nº 926
Ángel L Cases de Lara

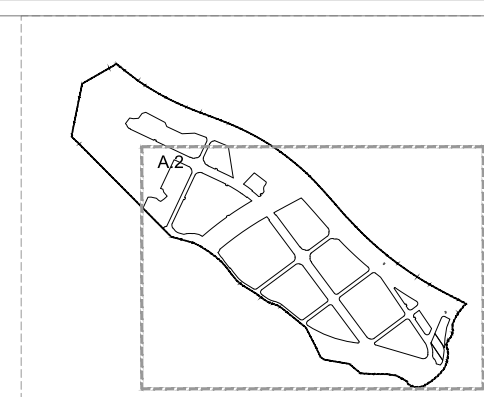
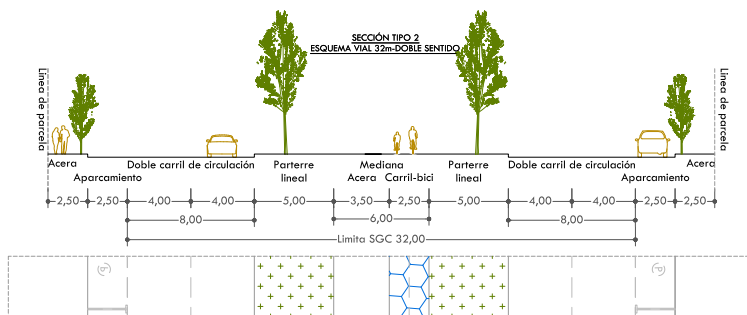
1:4000 :



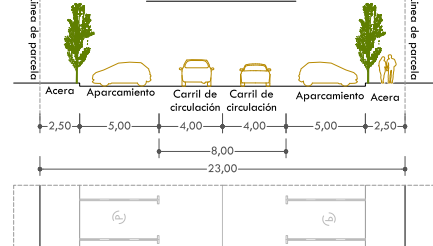
SECCIÓN TIPO 1
ESQUEMA VIAL 32m-DOBLE SENTIDO



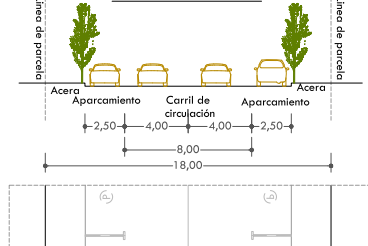
SECCIÓN TIPO 2
ESQUEMA VIAL 32m-DOBLE SENTIDO



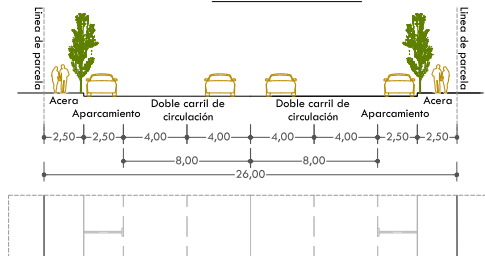
SECCIÓN TIPO 3
ESQUEMA VIAL 23m-DOBLE SENTIDO



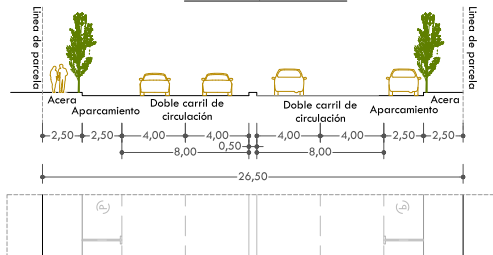
SECCIÓN TIPO 4
ESQUEMA VIAL 18m-DOBLE SENTIDO



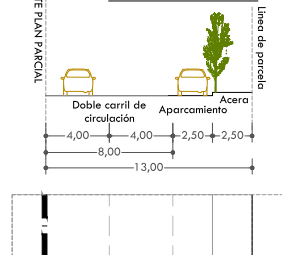
SECCIÓN TIPO 5
ESQUEMA VIAL 26m-DOBLE SENTIDO



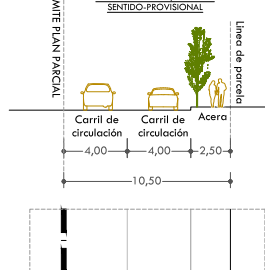
SECCIÓN TIPO 6
ESQUEMA VIAL 26,50m-DOBLE SENTIDO



SECCIÓN TIPO 7
ESQUEMA VIAL 13m-DOBLE SENTIDO

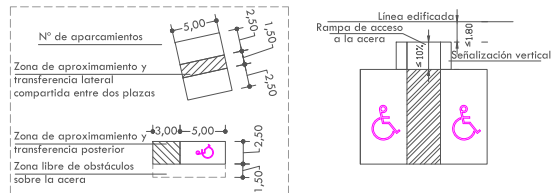


SECCIÓN TIPO 8
ESQUEMA VIAL 10,5m-DOBLE SENTIDO-PROVISIONAL



DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMENTOS			
SEGÚN LOTURM	1/200 m²h	2.823	
	2.5% 2.834	71	
S. PROYECTO	Minusválidos	2.883	CUMPLE
	Minusválidos	71	CUMPLE

DETALLE DE APARCAMIENTO ADAPTADO 1:350



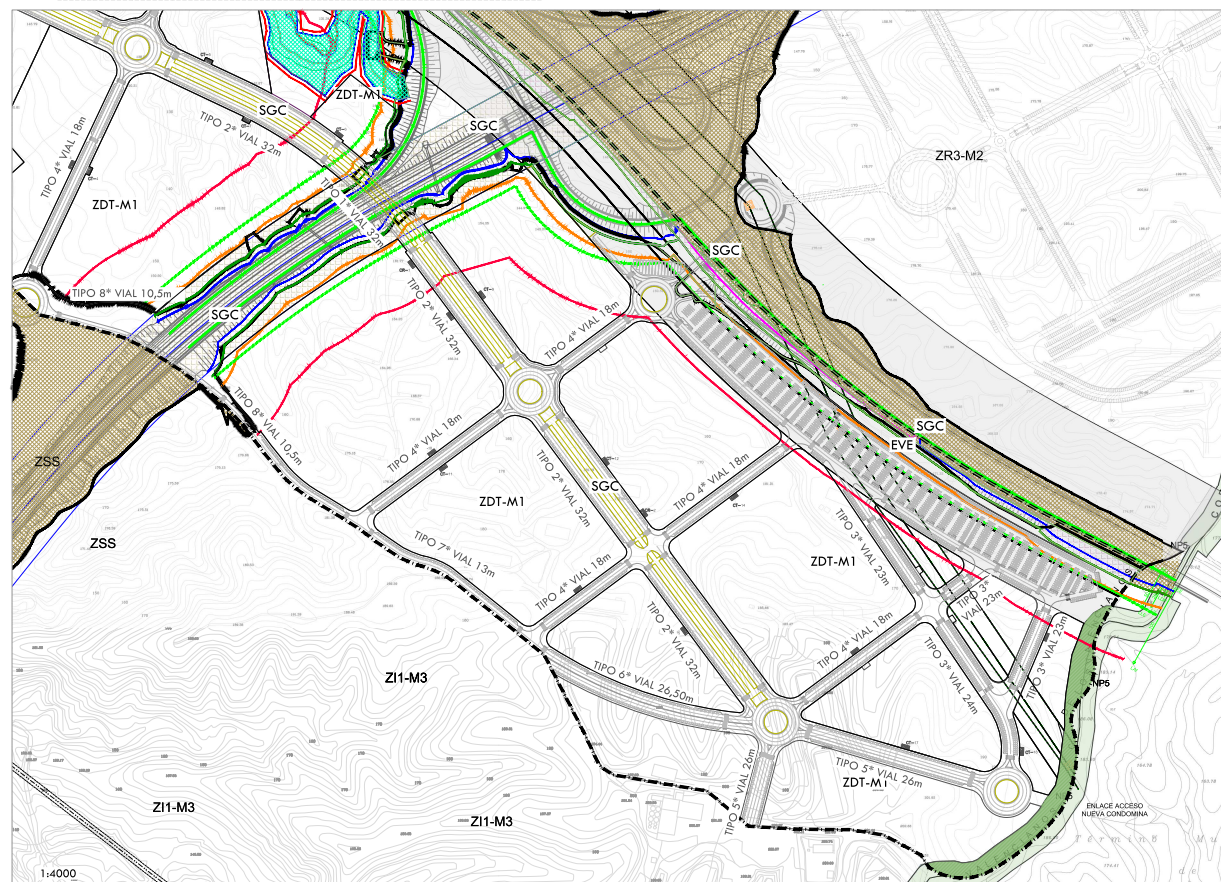
PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR ZDT-M1
SITUACIÓN EL ROMERAL, MOLINA DE SEGURA
PROMOTOR PROFUSA

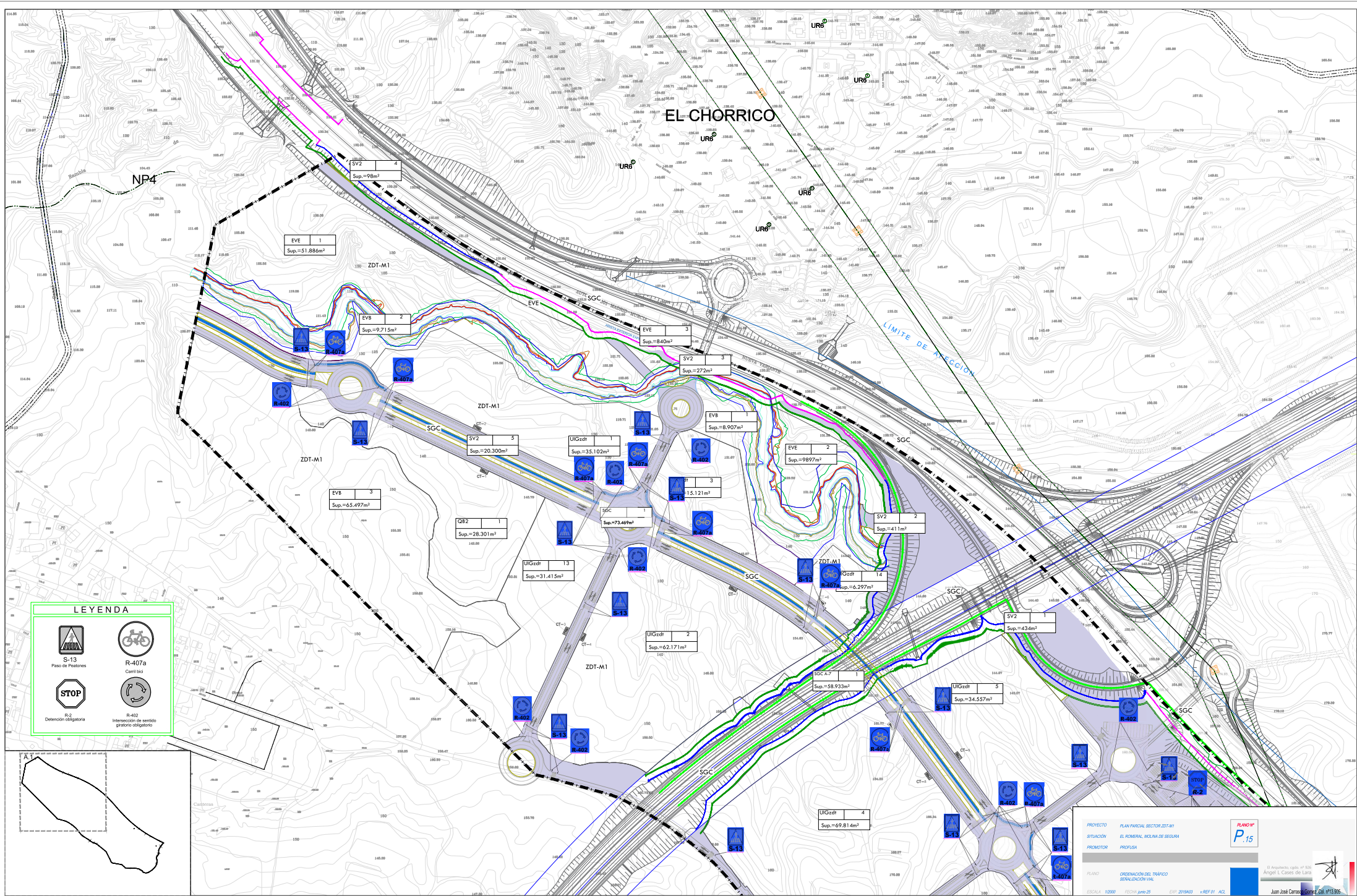
PLANO SECCIONES DEL VIARIO. ÁREA 2

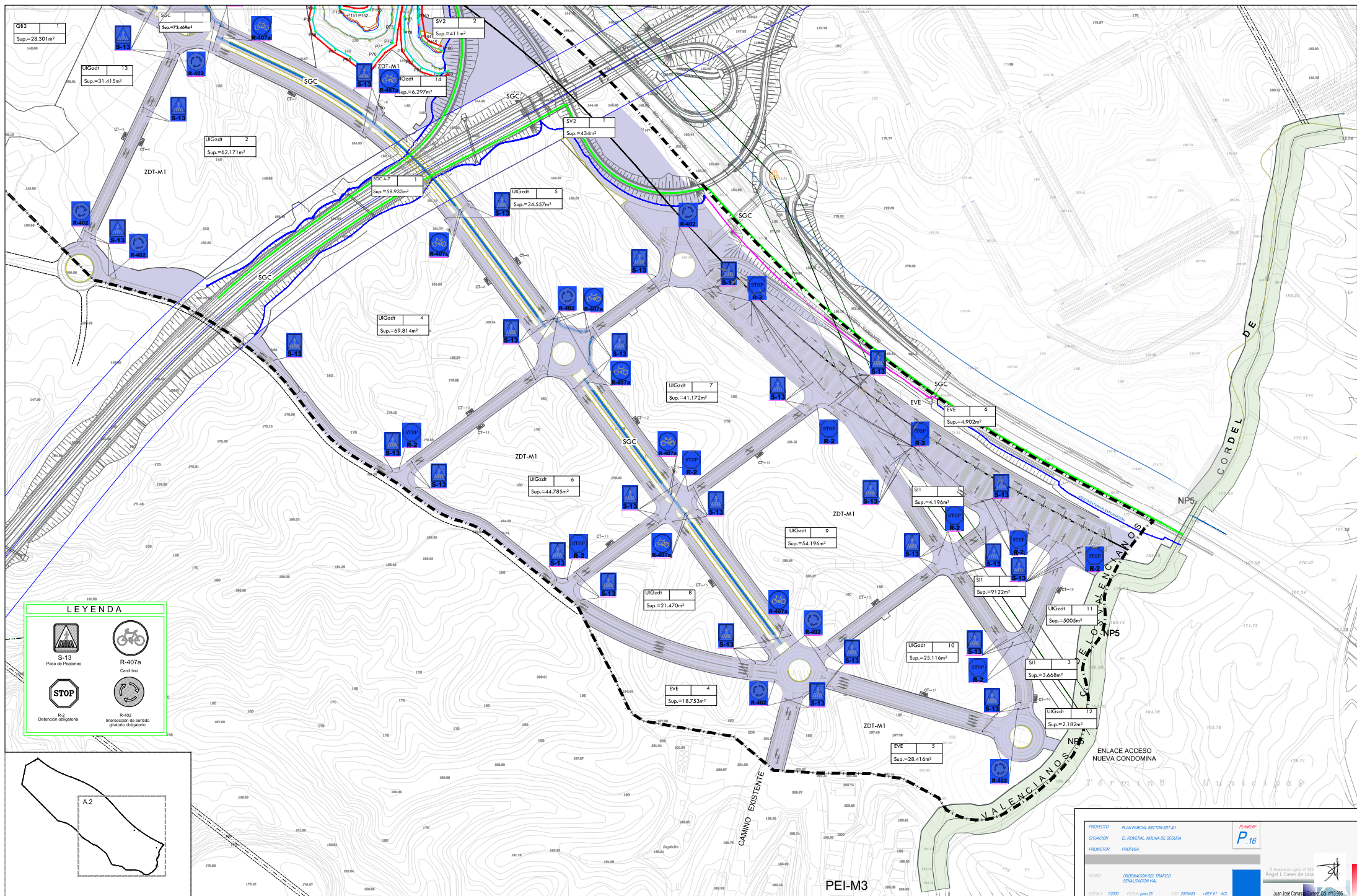
ESCALA 1/200 FECHA junio 25 EXP. 2019A03 v.REF 01 ACL

PLANO Nº
P.14

El Arquitecto, cgo. nº 926
Ángel L Cases de Lara

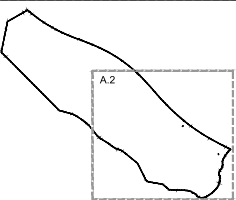






LEYENDA

Paseo de Peatones	Carretera
Detención obligatoria	Intersección de sentido contrario obligatorio



PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR ZDT-M1	PLANO Nº	P.16
SITUACIÓN	EL ROMERAL, MOLINA DE SEGUERA		
PROMOTOR	PROPIA		
ELABORADO	ORDENACIÓN DEL TRÁFICO SEÑALIZACIÓN VIAL		
ESCALA	1:2000	FECHA	junio 25
EXP.	2019/04/3	4º REVISIÓN	AC2
El Asesorante, según el D.O.M. 1/2018, de 14 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 3/2018, de 26 de marzo, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, declara que el presente documento es una obra de ingeniería y que el autor, Juan José Carrasco Gómez, D.N.I. 41133565, es el responsable de su contenido.			